

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.8 (97)

BARRIO

PEDRIZAS

HOJA

24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - PD.1 "Tassara-Alemán"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial PD.1 "Tassara-Alemán". Aprobación Definitiva: 27-02-08

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos: 05-06-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

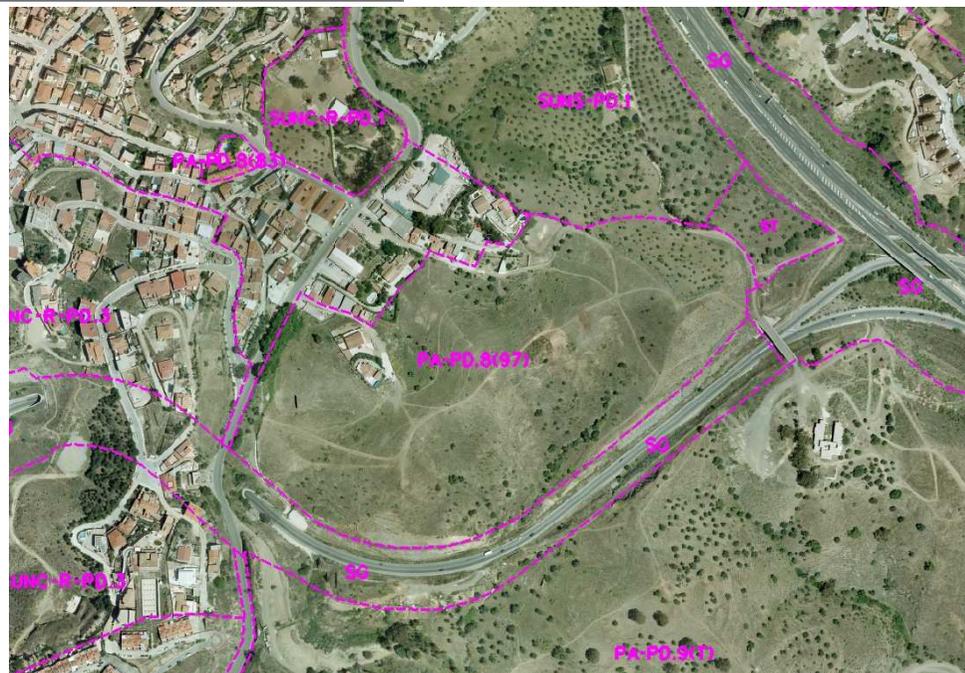
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Unifamiliar Aislada UAS-3.
- 2.- Sistemas Locales Técnico: 2.500 m².
- 3.- Verde: 40.000 m².
- 4.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 5.- Se recogerá en la ordenación la obligación de repoblar como mínimo un 30% de las parcelas unifamiliares.
- 6.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 7.- Impacto moderado (2) del PGOU-97.
- 8.- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 98.620,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,176 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 17.357,12 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² /m ² s Uso C. | C.P.H.: | 2,551 |
| APROV. SUBJETIVO: | 39.941,10 uu,aa | Excesos: | 4.336,91 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 15.657,04 m ² t | | |



Ordenación Pormenorizada Completa

